



Verslag

Openbare Klankbordgroep Georganiseerd Burger Overleg Hapert

Dinsdag 26 maart 2019, 19.30 uur, Gemeenschapshuis den Tref

1. Opening en mededelingen

Voorzitter Frits Oomen opent de bijeenkomst en heet iedereen van harte welkom, in het bijzonder de nieuwe burgemeester Remco Bosma en de wethouders Davy Jansen, Fons d'Haens en Wim van der Linden. Afmeldingen zijn ontvangen van de GBOH klankbordgroep leden Marco v.d. Heuvel en Henk Straatman.

Ingekomen stukken en mededelingen GBOH

- Leefbaarheidsplan Dorpsraad Oostelbeers
- Uitnodiging informatie bijeenkomst toekomst Eindhoven Airport
- Jaarrekening GBOH 2018
- Verzoek dhr. Arno Heesters, directeur WEL, om bij te praten op het gebied van welzijn.
- Het ABC van Samenhuizen

2. Vaststelling verslag openbare klankbordgroep bijeenkomst d.d.11 november 2018

Inhoudelijk wordt het verslag ongewijzigd akkoord bevonden. Naar aanleiding van: Wethouder van der Linden geeft aan dat ze m.b.t. de verbreding van de fietspaden en de aanwezigheid van de gladde slang op zoek zijn naar een passende oplossing. Daarnaast geeft hij aan dat er wordt gewerkt aan het opknappen van het dierenverblijf in het park. Er zijn bomen gerooid om de groei van het gras te bevorderen en de vijver wordt opgeknapt waarbij het regenwater van de Nieuwstraat wordt benut. Om die reden zal de realisatie gelijk oplopen met de renovatie van de Nieuwstraat. Hij meldt dat het park op korte termijn officieel de naam van het Burgemeester Wouterspark zal krijgen.

3. Toelichting door het college van B&W op de actuele ontwikkelingen m.b.t. de speerpunten uit de dorpsvisie "Hapert, aantrekkelijk en vitaal 2030":

a. Woningbouw in Hapert nu en de komende jaren

Wethouder d'Haens schetst het belang om de woningbehoefte in Hapert inzichtelijk te maken en hij meldt dat het college heeft besloten om deze behoefte op korte termijn te willen vertalen in een nieuwe omgevingsvisie voor Hapert. Hij nodigt het GBOH, in het bijzonder de werkgroep Wonen, uit om dit in nauwe samenwerking te gaan doen. Ook de mogelijkheden van een CPO project (Collectief Particulier Ondernemerschap) maken daar onderdeel van uit.

b. Bevorderen verkeersveiligheid

- Stand van zaken / planning herinrichting Nieuwstraat-Ganzestraat

Wethouder van der Linden geeft aan dat op 13 mei zal worden gestart met de werkzaamheden, te beginnen met de Nieuwstraat en startend vanaf 't Pleintje, richting de Kuil. De planning is dat dit eind oktober gereed is waarbij in de



eindfase de kruising bij de Wijer noodzakelijkerwijs gedurende twee weken zal worden afgesloten. Daarna zal worden gestart met de Ganzestraat. Afronding daarvan staat gepland in week 13 van 2020. Met de aanwonenden zal over de voortgang en de consequenties frequent en uitvoerig worden gecommuniceerd. De aansluitmogelijkheden op het gescheiden riool krijgen hierbij bijzondere aandacht.

- Provincialeweg N284 / kruispunt van Mossel

Wethouder van der Linden schetst de voortgang en de planning. In het 2e kwartaal zal de verkenning plaatsvinden waarbij een adviesbureau wordt geselecteerd, het toetsingskader wordt vastgesteld en oplossingsrichtingen met alternatieven worden uitgewerkt. In het derde en vierde kwartaal maakt de raad een keuze voor een voorkeursalternatief. Belangrijk onderdeel daarvan is de beoogde oplossing voor het kruispunt bij van Mossel. Tevens vindt er dan besluitvorming plaats over realiseerbare quick wins en no-regret maatregelen. De herinrichting van de Oude Provinciale weg zal worden opgepakt nadat de verkeersbewegingen betreffende de nieuwe MFA inzichtelijk zijn.

4. Voortgang realisatie MFA-Hapert

Wethouder Jansen geeft aan welke stappen in het proces inmiddels zijn afgerond. Belangrijk hierbij is dat het bestemmingsplan inmiddels onherroepelijk is. Momenteel wordt gewerkt aan de omschrijving van de uitvraag en het technisch programma van eisen. Daarna zal een raadsvoorstel voor de raad van 20 juni worden opgesteld om het geactualiseerde krediet op te halen. In juli zal aan vijf partijen de opdracht worden verstrekt om een bieding te doen. In het vierde kwartaal zullen deze biedingen worden beoordeeld, resulterend in een gunning en contractering in januari 2020. Na voorbereidende werkzaamheden, waaronder sloop, kan er in september 2020 worden gestart met de realisatie en is oplevering en ingebruikname gepland voor januari 2022.

5. Realisering Flex Campus Hapert

Wethouder d' Haens geeft aan dat het gaat om 240 migranten/120 kamers. De omgevingsvergunning is inmiddels verleend. Deze ligt nog tot en met 9 april ter inzage. De heer Roel van Heugten, die de Campus gaat realiseren en exploiteren, geeft hierna een uitvoerige toelichting. Hij schetst het nut en de noodzaak van een dergelijke voorziening in onze gemeente. In Hapert alleen al zijn \pm 500 arbeidsmigranten werkzaam. In de gemeente Bladel \pm 1000 en in de regio \pm 5000! Hij verwacht op 29 april met de bouw te kunnen beginnen. De bouwtijd bedraagt \pm 1 jaar en de oplevering is dan ook gepland voor juni-juli 2020. Er is in de toekomst sprake van 24/7 continu beheer en toezicht. De werktijden van de bewoners zijn erg gespreid waardoor ook de logistieke (verkeers-) bewegingen gespreid zullen zijn. Gezien de afstand zullen vele migranten te voet of met de fiets naar het werk gaan. Daarnaast wordt aan hen een elektrische taxi ter beschikking gesteld. Er is een buurtcomité opgericht voor periodiek overleg. Er zal strikt toezicht worden uitgeoefend op mogelijke parkeerproblematiek op de Wijer. De heer van Heugten geeft aan dat hij problemen nooit kan uitsluiten maar benadrukt dat hij hierop



zal toezien en alert zal acteren met de intentie deze zo snel mogelijk op te lossen. Hij heeft daar als gevestigd bedrijf veel ervaring in en daardoor alle vertrouwen in.

6. Actuele ontwikkelingen op het Kempisch Bedrijven Park

Burgemeester Bosma schetst dat nog slechts 28% van het park vrij beschikbaar is voor vestiging van nieuwe bedrijven. Drie bedrijven zijn momenteel in aanbouw en met de bouw van twee bedrijven wordt op korte termijn gestart. Op de vraag vanuit de zaal over een mogelijke vestiging van een mestverwerkingsfabriek geeft hij aan dat hiervoor tot op heden geen aanvraag is gedaan en dat dit dus nu niet opportuun is.

7. Energiebeleid gemeente Bladel

Wethouder d'Haens schetst globaal de feiten en doelstellingen. Er is een gezamenlijke Kempische visie in ontwikkeling voor grootschalige wind- en zonne-energie. De realisatie van het windmolenpark de Pals valt hier buiten omdat de aanvraag hiervoor al was ingediend. Aan de vergunning hiervoor zijn een groot aantal compenserende maatregelen verbonden. Ook een nieuwe voeding van het fonds voor energiebesparende maatregelen door burgers maakt hier onderdeel van uit. De gemeente treft daarnaast stimulerende maatregelen richting bedrijven voor het plaatsen van zonnepanelen.

8. Gemeente Bladel en Eindhoven Airport

Wethouder d'Haens geeft aan dat de gemeente, samen met de andere Kempen gemeenten, deelneemt aan de diverse overleggen m.b.t. Eindhoven Airport. Uitgangspunt is het beperken van de overlast. De toekomstige ontwikkeling van de vliegbewegingen wordt nauwgezet gevolgd. De gemeente staat natuurlijk open voor initiatieven die hieraan bijdragen waaronder het plaatsen van meetapparatuur op mogelijk twee locaties in Hapert. Hij vindt het daarbij wel van belang dat wordt gemeten op geluid én fijnstof en voor alle veroorzakers, dus niet enkel van het vliegverkeer!

9. Rondvraag

De gemeente krijgt vanuit de zaal de complimenten voor de wijze waarop zij tot op heden met de aanwonenden communiceert en de wijze waarop de aannemer acteert m.b.t. de herinrichting van de Nieuwstraat.

10. Sluiting

Voorzitter Frits Oomen dankt iedereen voor zijn of haar constructieve inbreng en sluit om 21.00 uur de bijeenkomst.

Johan van de Ven
Secretaris GBOH
Hapert, 2 april 2019.

HAPERT