



Verslag

Openbare Klankbordgroep Georganiseerd Burger Overleg Hapert woensdag 1 juli 2020, 19.30 uur, Gemeenschapshuis den Tref

1. Opening en mededelingen

Voorzitter Frits Oomen opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom, in het bijzonder de leden van het college, de aanwezige raad-en commissieleden en de leden van de klankbordgroep. Een afmelding is ontvangen van de GBOH klankbordgroep leden Laurens van Gompel, Henk van de Sande, Henk Straatman en Carol Iding. Hij geeft aan, na de voorbije periode met forse Corona beperkingen, verheugd te zijn met de grote opkomst van vanavond. Inhoudelijk refereert hij naar het onlangs genomen raadsbesluit betreffende de aanstelling van een ouderenconsulent.

2. Vaststelling verslag openbare klankbordgroep d.d. 18 december 2019

Dit wordt ongewijzigd akkoord bevonden.

3. Toelichting op de gemeentelijke uitwerking van de door het GBOH aangeboden Gebiedsvisie kern Hapert 2040.

De toelichting wordt verzorgd door Anne-Marie van Bree van de gemeente Bladel aan de hand van een PowerPoint presentatie (zie bijlage 1). Zij schetst het plan van aanpak, de speerpunten per thema en het beoogde tijdpad. Zij gaat daarbij nader in op de door het college verstrekte opdracht voor het opstellen van een stedenbouwkundige visie voor het centrum van Hapert. Deze dient in november 2020 te zijn afgerond en het resultaat daarvan zal daarna in een openbare klankbordgroep bijeenkomst worden gepresenteerd.

4. Inkleuring van de vrijkomende locaties bij de school en den Tref;

Wethouder Fons d'Haens geeft aan dat, nu de bouw van de nieuwe MFA daadwerkelijk en voortvarend gestalte begint te krijgen, het van belang is om voortvarend aan de slag te gaan met de inkleuring van de daardoor vrijkomende locaties. Hij benadrukt dat hierbij de nadruk zal komen te liggen bij de in de gemeentelijke Woonvisie, alsmede in de Gebiedsvisie kern Hapert genoemde speerpunten zijnde levensloop bestendige woningen, betaalbare huurwoningen en woningen voor starters.

HAPERT

5. Inhoudelijke toelichting op de beoogde verkeersmaatregelen in de uitgewerkte voorkeursvariant voor de herinrichting van de N284.

Wethouder Wim van der Linden geeft aan de hand van een PowerPoint presentatie (zie bijlage 2) een toelichting op de traject onderdelen van de voorkeursvariant. Indien de gemeenten Reusel - de Mierden en Bladel komende periode instemmen met deze voorkeursvariant dan wordt deze verder in detail uitgewerkt. Ook is het mogelijk dat hier nog aanpassingen op worden doorgevoerd. Met name de fietsroute door het Heeleind in Bladel staat nog nadrukkelijk ter discussie. Voor een goede beeldvorming van de huidige versus de toekomstige situatie attendeert hij de aanwezigen op de website www.n284.nl. Door de aanwezigen wordt een grote diversiteit aan vragen gesteld, onder andere betrekking hebbende op geluidsoverlast, rotondes versus verkeerslichten, openbaar vervoer, HOV en HUB mogelijkheden, CO2 uitstoot, alternatieve fietsroutes, o.a. via de Leeuweriklaan en de problematiek van de verkeersafwikkeling tijdens de werkzaamheden gedurende een lange periode.

6. Toelichting college van B&W op de actuele ontwikkelingen m.b.t.:

a. Voortgang realisatie MFA-Hapert

Wethouder Davy Jansen schetst de stand van zaken (zie bijlage 2) waarbij is gestart met de sloopwerkzaamheden. Hij attendeert de aanwezigen op de Facebook-pagina MFA Hapert waarop de ontwikkelingen voortdurend in beeld worden gebracht. Ook is er een webcam geplaatst t.b.v. een time-lapse waarmee het gehele proces wordt vastgelegd. Oplevering bouw staat ongewijzigd gepland op 1 april 2022 met een ingebruikname rond de zomer van 2022.

b. Woningbouw in Hapert

Wethouder Fons d'Haens geeft aan dat met name de twee locaties die vrijkomen na realisatie van de MFA (den Tref en het Palet) ruime nieuwe mogelijkheden bieden. Daarnaast refereert hij naar het door Roel van Heugten ingediende bouwplan, gelegen tussen het migrantenhotel en de wijk Dennenoord. Dit geschiedt in goed overleg met de buurt waarbij de realisatie van een goede ontsluiting een nadrukkelijk vraagstuk is. Het bouwplan aan de Wijer, gelegen op, naast en achter de locatie van het huidige benzinstation, wordt op korte termijn in ontwikkeling genomen. Dit is eveneens het geval met de tweede fase van het Woonbos in de Nieuwe Wildernis aan de Burgemeester Gremstraat. De in de gebiedsvisie nadrukkelijk aangeduide toekomstige uitbreidingslocatie achter de Molenvelden, stuit naar verwachting op problemen met de waterstand aldaar ("natte voeten").



c. Verkeersveiligheid; eindresultaat herinrichting Nieuwstraat/Ganzestraat
Wethouder Wim van der Linden meldt dat uit de evaluatie is gebleken dat deze naar volle tevredenheid van de aanwonenden is opgeleverd. Met de aanwezigen worden de ervaringen en verbeterpunten doorgenomen. Met name de nog steeds te hoge snelheid baart zorgen.

d. Kempisch Bedrijven Park

Burgemeester Remco Bosma blikt terug op de enorme impact van de brand bij transportbedrijf van der Heijden en spreekt zijn waardering uit voor de inzet van de brandweer. Daarnaast meldt hij de aankomende realisatie van het Facility Point nabij het huidige informatiecentrum. Hij geeft aan dat de verkoop van bouwkavels de voorbije periode enigszins is getemporiseerd maar dat dit zich naar verwachting in de nabije toekomst weer zal corrigeren en aldus geen effect zal hebben op het totale resultaat.

7. Rondvraag

Door molenaar "in opleiding" Ben van Roosmalen wordt de vraag gesteld of het mogelijk is om bij de molen een klein toilet gebouw voor de molenaars en met name de bezoekers te realiseren. Dit zou tevens gebruikt kunnen worden voor andere activiteiten nabij de molen. Wethouder Fons d'Haens geeft aan dit een zeer legitiem verzoek te vinden.

8. Sluiting

Voorzitter Frits Oomen dankt iedereen voor hun aanwezigheid en inbreng, wenst iedereen veel gezondheid in deze ongewisse Corona periode en een prettige vakantie. Hij sluit om 21.25 uur de bijeenkomst.

Johan van de Ven
Secretaris GBOH

Hapert, 3 juli 2020.

HAPERT