



## **Verslag overleg bestuur GBOH met college B&W**

**Woensdag 7 april - 19.30 uur - online via Teams.**

**Aanwezig:** College; wethouders Fons d'Haens, Wim van der Linden en Davy Jansen.  
GBOH: Frits Oomen (vz), Herman van Oostrom, Cees v.d. Ven en Johan v.d. Ven.  
Gerard Smetsers (later) en Tom Wolters (v.w.b. agendapunt 2).

### **1. Opening**

Frits heet iedereen welkom voor deze bijzondere bijeenkomst, in plaats van een openbare klankbordgroep bijeenkomst. Burgemeester Remco Bosma is verhinderd.

### **2. ECO-zone Dalem**

Namens het GBOH geeft Tom Wolters een toelichting op het project. Het betreft van oorsprong een burger initiatief dat nader is uitgewerkt en waarvoor een haalbaarheids-onderzoek wordt uitgevoerd. Dit is gebaseerd op 7 pijlers. De mogelijk te genereren opbrengst van zonne-energie is daarbij van wezenlijk belang. Er wordt overleg gepleegd met vertegenwoordigers van de Gemeente Eersel i.v.m. hun vergelijkbare initiatief voor een mogelijke van zonnepanelen voorziene geluidswal langs de A67. Dit om ideeën uit te wisselen en de haalbaarheid te verhogen. Wethouder Fons D'Haens is benieuwd naar verdere uitwerking en schetst het knelpunt van de aansluiting op het net voor de opbrengst van de zonnepanelen. Hij is gaarne bereid alle medewerking te verlenen aan de verdere uitwerking en mogelijke realisatie van dit project.

### **3. Herinrichting Oude Provincialeweg**

Wethouder Wim van der Linden doet verslag van het overleg met de hiervoor ingestelde klankbordgroep. Van belang voor de herinrichting is de beoogde toekomstige rol van deze weg. Hierbij staat veiligheid altijd op de eerste plaats. Bewust wordt het kruispunt bij van Mossel buiten beschouwing gelaten. Dit enerzijds in verband met de herinrichting van de N284 en anderzijds de relatie met de inkleuring van de gebiedsvisie waarbij deze "kop van Hapert" mogelijk nader specifiek wordt ingekleurd. Bij de herinrichting is de benodigde ruimte voor parkeren bij de ondernemers een belangrijke randvoorwaarde. Ook is van wezenlijk belang of wordt geopteerd voor een toekomstig 50 dan wel 30 kilometer gebied. 30 km roept voornamelijk weerstand op maar heeft ook vele voordelen zoals veiligheid en meer ruimte voor langzaam verkeer. Daarnaast moet de beoogde natuurlijke overgang van de kruisingsvlakken nader worden uitgewerkt. Uit onderzoek is gebleken dat onderhoud geen verder uitstel duldt waardoor uitvoering na herinrichting van (en tijdelijke omleiding i.v.m.) de N284 feitelijk geen optie is. Vanuit de klankbordgroep is een lichte voorkeur voor asfalt terwijl klinkers meer recht doen aan het behoud van het dorpse karakter. Er zijn

# HAPERT

toekomstig twee bushaltes voorzien (plus een voor de sneldienst bij de N284 ter hoogte van de Leemtunnel). De situering daarvan staat nog open. Nogmaals wordt het belang van het groen benadrukt hetgeen dwingt tot het maken van keuzes in relatie tot het parkeren. Alle aanwonenden zullen spoedig worden bijgepraat. Het GBOH zal worden betrokken voor een bredere oordeelsvorming. De realisatie is voorzien in de 2<sup>e</sup> helft van 2022.

#### **4. Ontwikkelingen op Sportpark De Lemelvelden**

- Wethouder Davy Jansen maakt melding van de aanleg van Padel banen bij de Hellekens. Deze zijn op initiatief van de tennisvereniging middels een bijdrage uit de middelen van het sportakkoord gerealiseerd.
- Er is mogelijk sprake van centralisering van de korfbalverenigingen van Netersel, Casteren, Hoogeloon en Hapert op het sportpark in Hapert.
- Daarnaast heeft VV Hapert een verzoek ingediend voor de aanleg van een kunstgrasveld bij gelegenheid van hun 100-jarig jubileum in 2025. Echter, met het huidig aantal beschikbare velden zitten ze ruim qua norm. In de breedste zin worden, in samenspraak met de gemeente, argumenten verzameld die de aanvraag voor de aanleg van een kunstgrasveld anderszins onderbouwen en legitimeren.

#### **5. Woningbouwlocaties Hapert**

Wethouder Fons d'Haens benadrukt dat de invulling van de vrijkomende locaties van den Tref en het Palet de hoogste prioriteit hebben. Voortgang is zeer gewenst in verband met de aanstaande leegstand vanaf het tweede kwartaal 2022. Het GBOH zal hierbij nadrukkelijk worden betrokken. Vanuit het GBOH wordt nogmaals de voorkeur voor woningbouw op deze twee locaties benadrukt.

Daarnaast is er binnen het bestemmingsplan Hapert sprake van diverse kleine initiatieven. Als nieuwe locatie op korte en middellange termijn wordt vooral gekeken naar het aangeduide zoekgebied Hapert Zuid, aansluitend op de Molenvelden. Vanuit het GBOH wordt verzocht om bij nieuwe ontwikkelingen de mogelijkheid van een CPO project te bezien.

#### **6. Cartierheide**

Wethouder Wim van der Linden geeft een toelichting op de plannen.

Het tracé van de Pan tot aan het Laarven wordt door de gemeente Eersel aangepakt en betaald. Er komt een breder betonfietspad. Dit vormt tevens een afbakening voor de gladde slang. Tevens komt aan dit tracé een uitkijktoren.

Het tracé vanuit de Pals krijgt een gewijzigde route dat, i.v.m. gladde slang, niet meer over de heide loopt. Dit wordt een 3 meter breed, half verhard fietspad dat i.o.m.

Staatsbosbeheer wordt gerealiseerd.



Het tracé vanuit de Pan wordt nog dit jaar gerealiseerd. Het tracé vanuit de Pals wordt in de winter open gebroken en in de 1<sup>e</sup> helft 2022 opnieuw aangelegd. Bezien zal worden in hoeverre het mogelijk is om het nieuwe fietspad aan te laten sluiten bij de mogelijk toekomstige Eco-zone, die ook een fietspad behelst, en vervolgens met de dorpskern Hapert.

#### **7. KBP-ontwikkelingen**

Wethouder Fons d'Haens schetst de actuele bouwvoorwaarden bij Schippers, het Facility Point, de uitbreiding van transportbedrijf van Dingenen en de herbouw van Van der Heijden. Nieuwe ontwikkeling is de beoogde huisvesting van een nieuwe milieustraat voor de gezamenlijke Kempen gemeenten. Deze wordt nadrukkelijk gebaseerd op recycling en het genereren van nieuwe grondstoffen. Deze zal, op basis van logistieke argumenten, gesitueerd worden op een zichtlocatie. Vanuit het GBOH wordt aandacht gevraagd voor de uitstraling en ruimtelijke inpassing.

#### **8. MFA-ontwikkelingen**

Wethouder Davy Jansen geeft aan dat tot op heden alles volgens planning verloopt en dat de geplande opleveringsdatum van 1 april 2022 in stand blijft. Het inrichtingsplan voor de omgeving wordt vastgesteld en uitgezet. De onthulling van de nieuwe naam en het logo zal spoedig op een geschikt moment plaatsvinden. Vanuit het GBOH wordt aandacht gevraagd voor de noodzakelijke voortgang in de vorming van het toekomstig stichtingsbestuur. Tevens wordt het belang geschetst van de essentiële formulering van de doelstelling van de stichting in haar statuten waarbij de beoogde meerwaarde van de MFA eenduidig tot uitdrukking komt en formeel wordt vastgelegd. De wethouder geeft aan dat hij spoedig hierover bij het GBOH op terug komt.

#### **9. Rondvraag**

Hier wordt geen gebruik meer van gemaakt waarna Frits de bijeenkomst sluit.

Hapert, 8 april 2021  
Johan van de Ven  
Secretaris GBOH

HAPERT