



Inspraaknotitie tijdens commissievergadering op 14 juni 2021 in het kader van de besluitvorming door de raad over een stedenbouwkundige visie voor Hapert

Uit naam van het bestuur en leden van de klankbordgroep van het GBOH, vertegenwoordigend vele verenigingen en instanties in Hapert en dus ook veel inwoners van Hapert, alsmede uit naam van het bestuur en de leden van MKB Hapert, ondernemers, waarvan velen gevestigd zijn in het centrum van Hapert, mag ik u toespreken.

In december 2019 hebben wij gezamenlijk via een zeer breed georganiseerde burgerparticipatie, onze toekomstvisie voor Hapert voor de komende 20 jaar aangeboden aan het College. Deze toekomstvisie geeft een goed inzicht in de wensen en belangen van de Hapertse bevolking en vormen de bouwstenen voor een verder uit te werken Omgevingsvisie van Hapert.

Wij waren met z'n allen dan ook zeer content met de opdracht vanuit de gemeente om in 2020 aan drie stedenbouwkundige bureaus een uitvraag te doen voor een stedenbouwkundige visie voor Hapert. De presentaties ervan hebben wij en niet alleen wij, maar feitelijk veel dorpsgenoten met veel enthousiasme kunnen volgen.

Laten wij daarin duidelijk zijn: in de toetsing van de uiteindelijke visies van De Zwarte Hond en OD 205 aan onze eigen dorpsvisie zagen wij een duidelijke meerwaarde voor de toekomstige centrumontwikkeling van ons dorp. En dan ga je vervolgens met z'n allen **beoordelen** welk van beide visies qua uitwerking en uitvoerbaarheid - want daar komt het toch op neer - naar de toekomst toe binnen afzienbare termijn het meest realistisch en haalbaar zal zijn, 'beide benen op de grond'. Van beide bureaus kwamen prima voorstellen voor herontwikkeling op de huidige locatie van Den Tref met betaalbare wooneenheden voor met name starters en senioren, ook de doelgroep, die wij met name ook willen bedienen op de vrijkomende locatie van het Palet en datzelfde geldt onder meer ook voor meer vergroening van ons dorp. Maar de discussie concentreerde zich met name op de locatie voor het creëren van een nieuw tweede dorpsplein c.q. ontmoetingsplaats, zoveel mogelijk autoluw, met daarbij een directe en logische aansluiting op de Markt en het in onze visie voor ons dorp passende winkelgebied. En daarbij sluit - zoals wij met z'n allen hebben geconcludeerd. - het beste de visie van de Zwarte Hond aan met een langgerekt dorpsplein vanaf de noordelijke insteek van de Kerkstraat tot aan de Markt - deze komt ook het dichtst bij de Gebiedsvisie Hapert 2040 - dit in tegenstelling tot wat het College in haar voorstel nu aangeeft.

Waarom niet onze uiteindelijke voorkeur voor de visie van OD 205. De inwoners van Hapert willen dat men na de verhuizing van het Palet naar de MFA zo snel mogelijk aan de slag gaat; dus zo snel mogelijk slopen van de gebouwen en op basis van verwacht realisme een snelle herontwikkeling van de vrijkomende locaties. En dat is nu juist wat wij niet zien in het plan van OD205 ter plaatse van het Palet. En dat om een aantal door ons aangeduide redenen met kanttekeningen, zoals wij die ook uiteen hebben gezet in onze gezamenlijke integrale uitgebreide reactie d.d. 24 maart jl. aan de gemeente Bladel en ook op 24 maart hebben toegelicht aan een delegatie van het College van B&W en medewerkers van de gemeente Bladel, waarnaar wij bij dezen verwijzen.

Ik noem er een paar:

- De visie van OD 205 gaat ter plekke uit van een dorpsplein met een verbinding met/ doorsteek naar de Markt. Ja in theorie, maar in de praktische uitvoering: waar dan, die komt er voorlopig echt niet of gaat in de kapitalen lopen. En dan zullen zich - ga daar maar van uit - naar verwachting op een dan van de Markt geïsoleerd en solitair plein ook geen ondernemers vestigen in de door OD205 geprojecteerde maar liefst 2.500 m² commerciële ruimten aan dat plein. Daar is ook geen vraag naar. Wij zijn allang blij dat de eerder vrijstaande winkels aan de Markt thans gevuld zijn. En hiermee vervalt een wezenlijk onderdeel van deze stedenbouwkundige visie op de locatie van het Palet. OD 205 gaat er daarbij vanuit dat de ondernemers aan de Oude Provincialeweg wel daarnaartoe zullen verkassen. Het is wel heel kortzichtig gedacht om te veronderstellen, dat zij hierin een kans zien om naar het centrum te verhuizen. Dat zullen ze naar verwachting echt niet doen. Iedereen heeft uit eigen waarneming kunnen zien, dat veel van deze ondernemers, of het nu winkeliers of dienstverlenende bedrijven zijn, de laatste jaren heel veel in hun gebouwen hebben geïnvesteerd. Dit is dus een theoretisch maar niet realistisch uitgangspunt in de visie van OD 205. En in de visie van De Zwarte Hond wordt de continuïteit van het ondernemerschap aan de Oude Provincialeweg juist gerespecteerd en vertaalt zich dat in hun visie middels een te projecteren dorpsplein in het noordelijk deel van de Kerkstraat met ook een duidelijke aansluiting bij de MFA.
- Daarnaast gaat OD 205 ervan uit dat de huidige bypass van de Kerkstraat wordt afgesloten. Dat kan helemaal niet: moet al het doorgaande verkeer dan weer over de Markt, terwijl wij als MKB Hapert juist in onze voorstellen aan de gemeente Bladel van eind september 2020 vanuit verkeersveiligheid juist pleiten voor eenrichtingsverkeer voor gemotoriseerd vervoer op de Markt.
- In de visie van OD 205 worden de huidige parkeerplaatsen achter de bebouwing aan de oostzijde van de Markt opgeofferd voor nieuwe bebouwing. Waar komen deze parkeerplaatsen dan terug in de visie van OD205? En hoe ga je dan om met de ontsluiting van de aan de oostzijde van de Markt gevestigde bedrijven en inwoners direct aansluitend aan de daar gelegen parkeerplaatsen,
- OD 205 beziet in haar visie het dorpsplein op de vrijkomende locatie van het Palet als onderdeel van een integratie en toegankelijkheid van de MFA, maar er is bewust voor gekozen om de hoofdingang van de MFA daar niet te projecteren. De Zwarte Hond daarentegen voorziet met de locatie van haar dorpsplein juist wel in die integratie met de MFA.

En wat het kernwinkelgebied betreft: Hapert heeft geen stedelijke allures, in Hapert kom je gericht boodschappen doen en is het zeker wat minder van belang dan bijvoorbeeld in Bladel om alle winkels en dienstverlenende bedrijven heel geconcentreerd bijeen te hebben. Wij moeten ons beseffen dat een kernwinkelgebied uit het boekje voor Hapert thans geen reëel toekomstbeeld biedt.

Zoals ook door de inwoners van Hapert bepleit in de toekomstvisie van Hapert 2040, zijn de initiatiefnemers van het Gezondheidscentrum momenteel druk doende op zoek naar een andere locatie binnen de kern van Hapert. Men z'n allen zien wij derhalve om meerdere redenen een regionaal Gezondheidscentrum op de door De Zwarte Hond aangegeven locatie niet zitten, bij voorkeur wel aan de door ons afgebakende economische zone.

Daarnaast was en is het van het grootste belang om in het kader van mobiliteit en logistiek nu zo snel mogelijk een verkeerskundig onderzoek op te starten (naar de verkeerscirculatie), zoals al beloofd door de gemeente Bladel voorjaar 2015, als vervolg op een al eerder in 2014 plaatsgevonden onderzoek naar parkeerbehoeften in het centrum van Hapert.



Kortom, hoe heeft het kunnen gebeuren? Heel Hapert om een mening vragen, vervolgens met een gezamenlijke eenduidige reactie naar de gemeente komen met daarna vanuit de gemeente een geheel afwijkend voorstel aan de raad. Alles bij elkaar, verdriet het ons dat men nu zo voorbij gaat aan wat er in Hapert zelf leeft en wat wij gezamenlijk hebben vertaald in onze eerdere reactie. Zo ga je niet met burgerparticipatie om. We hebben ons stinkende best gedaan om een weloverwogen keuze te maken uit uiteindelijk een tweetal stedenbouwkundige visies: OD205 met interessante ontwikkelingselementen en De Zwarte Hond met o.i. meer reële ontwikkelingsmogelijkheden. Er is - evenals dat bij de toekomstvisie van Hapert betrof - een hoop vrije tijd ingestoken om alle meningen van iedereen te vergaren en tot een goed geargumenteerde reactie op de visies van de drie stedenbouwkundigen te komen. Daaraan wordt nu geheel voorbij gegaan.

Geheel passend binnen de altijd goede relatie die we met de gemeente Bladel hebben en koesteren in welke vorm dan ook, zien wij nochtans toch uit naar een constructieve bespreking van de respectievelijke visies binnen uw Commissie vandaag en op 8 juli a.s. in de raad. Daarbij hopen wij niet alleen, maar verwachten ook dat met wijsheid zodanige besluiten zullen worden genomen, zoals de inwoners en betrokken ondernemers deze ook van u mogen verwachten in het kader van de toekomstbestendige leefbaarheid van ons dorp Hapert.

Dank u wel!

Herman van Oostrom
Vicevoorzitter GBOH
Voorzitter MKB Hapert

HAPERT