



Verslag

Openbare Klankbordgroep Georganiseerd Burger Overleg Hapert dinsdag 13 juli 2021, 19.30 uur, Gemeenschapshuis den Tref

1. Opening en mededelingen

Voorzitter Frits Oomen opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom, in het bijzonder de leden van het college, de aanwezige raad-en commissieleden, de leden van de klankbordgroep en allen die een actieve bijdrage leveren aan de onderwerpen op de agenda. Een afmelding is ontvangen van de GBOH bestuursleden Herman van Oostrom en Cees van de Ven, de klankbordgroep leden Hanneke van Dongen en Carol Iding en wethouder Wim van der Linden. Hij geeft aan verheugd te zijn met het feit dat het na meer dan een jaar vanavond weer mogelijk is om een openbare bijeenkomst te organiseren waarbij we elkaar fysiek ontmoeten en kunnen informeren.

2. Vaststelling verslag openbare klankbordgroep d.d. 1 juli 2020

Dit wordt ongewijzigd akkoord bevonden.

3. Stedenbouwkundige visie voor Hapert

Door de gemeenteraad is op 8 juli 2021 gekozen voor een nieuwe stedenbouwkundige visie voor Hapert. De keuze spitste zich toe tot de ontwerpen van de bureaus OD205 en De Zwarte Hond. Frits Oomen licht de visies van deze twee bureaus in hoofdlijnen toe en schetst de voornaamste verschillen aan de hand van PowerPoint impressies. Hij beargumenteert de voorkeur die het GBOH daarbij, in samenspraak met het MKB Hapert, heeft uitgesproken voor de visie van de Zwarte Hond. Deze voorkeur is gebaseerd op de door het GBOH in 2019 op basis van een brede burgerparticipatie opgestelde "Gebiedsvisie kern Hapert 2040". Echter, de gemeenteraad heeft gekozen voor de visie van OD205. Wethouder Fons d'Haens licht het besluit en de onderliggende argumenten toe. Hij stelt dat de visie van OD205 als het meest vernieuwend, uitdagend en inspirerend wordt gezien. Hij geeft daarbij wel aan dat de in deze visie aangeduide uitbreiding van detailhandel aan een nieuw plein in Hapert bij een actueel krimpende markt niet aannemelijk is, dat de geopperde verhuizing van de bestaande winkels aan de Oude Provinciale weg op korte termijn niet te verwachten is en dat een in deze visie opgenomen doorsteek van het nieuwe plein naar het bestaande marktterrein waarschijnlijk niet haalbaar is. Hij spreekt daarentegen de verwachting uit dat de mogelijke realisatie van een breed opgezet nieuw gezondheidscentrum een mooie inkleuring kan gaan geven aan een levendig nieuw plein. De heer Piet Klaassen spreekt zijn verwondering uit over het feit dat niet eerst de verkeersproblematiek inzichtelijk wordt gemaakt alvorens een keuze te maken. Daarbij refereert hij ook naar het verkeersknelpunt bij Van Mossel, zijnde de entree van Hapert. Wethouder Fons d'Haens benadrukt dat dit bewust is losgekoppeld van deze visie en wordt meegenomen in de herinrichting van de N284.

4. Voortgang realisatie MFA-Hapert

Wethouder Davy Jansen geeft een uitgebreide toelichting op de stand van zaken aan de hand van een gedetailleerde PowerPoint presentatie waarin alle aspecten van het realisatie traject de revue passeren. De presentatie wordt visueel vergezeld en ondersteund door foto's van de huidige situatie en 3D impressies van diverse toekomstige accommodatie onderdelen. Ook de bekendmaking van de nieuwe naam en het bijbehorend logo, het toekomstig beheer, de plaatsing van het vernieuwde kunstwerk (fontein) en de resterende tijdsplanning komen uitvoerig aan de orde.

Piet Klaassen vraagt zich af waar het kerkorgel is gebleven. Hij stelt dat eerder is toegezegd dat dit zou worden gehandhaafd. Davy Jansen geeft aan dat het orgel in esthetische zin blijft maar dat het ruimtelijk gezien functioneel niet te behouden was.

Marjo Leijten benadrukt, vanuit het Platform Gehandicapten, de belangen van aangepaste voorzieningen. Specifiek benoemt zij het ontbreken van een openbaar toegankelijke toiletgelegenheid. Davy Jansen verzoekt haar om deze aandachtspunten bij hem kenbaar te maken zodat hij deze, indien mogelijk, kan meenemen bij de verdere uitwerking.

Mieke Slenders signaleert dat een kleedruimte in de nieuwe kleine zaal ontbreekt hetgeen niet erg praktisch is bij bijvoorbeeld toneeluitvoeringen. De wethouder geeft ook hierbij aan dit nader te willen beoordelen. NB Inmiddels is duidelijk dat er ruimte voor kleedruimte is.

5. Nieuwbouw ontwikkelingen; toelichting op het inbreidingsplan achter De Wijer 48-50, gelegen tussen de nieuwe wijk Wijereind en de Flexcampus.

Het plan is een initiatief van Van Heugten Beheer. De heer Roel van Heugten geeft een toelichting en schetst de totstandkoming van het plan, de doelstelling daarvan, de daarbij beoogde doelgroep en de constructieve afstemming en instemming daarvoor met het GBOH. Stedenbouwkundige Tom Seebregts geeft een ruimtelijke en inhoudelijke toelichting op het nieuwbouwplan. Het plan behelst een appartementsgebouw (met half-ondergrondse parkeergarage), in combinatie met een 40-tal grondgebonden woningen, goed aansluitend bij de bestaande wijk en in ruime mate voorzien van groen en parkeervoorzieningen. Naar verwachting gaat het plan eind dit jaar in procedure met mogelijk aanvang bouw medio 2022. Vanuit de aanwezigen wordt de te verwachten verkeersproblematiek i.v.m. de beperkte ontsluitingsmogelijkheden op de Wijer kenbaar gemaakt, evenals de reeds bestaande gevaren voor de fietser op de Wijer.

Projectadviseur Gerrit van der Wijst geeft een toelichting op de uitgifte en het beoogde construct voor de starterswoningen, zowel in het appartementsgebouw als voor de grondgebonden woningen. Vanuit de aanwezigen wordt het belang van betaalbare woningen, en echt bedoeld voor de (Hapertse) starters, benadrukt. Frits Oomen benadrukt aansluitend daarop dan ook het belang van een voortvarende aanpak van dit bouwplan door de gemeente. Wethouder Fons d'Haens erkent dit belang maar geeft een "winstwaarschuwing" daar hij kampt met forse personele onderbezetting op de desbetreffende afdeling.

6. Toelichting op de beoogde realisatie van het "Ommetje Hapert"

Mieke Antonius geeft een algemene toelichting waarin zij het belang van het monumentale groen benadrukt zoals dat ook in de visie van OD205 is opgenomen. Bij diverse partijen in het Hapertse (o.a. KBO en MKB) hebben ze het belang van het groen geïnventariseerd. Mieke Slenders en Hanny Braken lichten de ideeën en plannen nader toe waarbij zij nabij de MFA een moestuin voorzien en het groen aldaar i.c.m. speelvoorzieningen willen intensiveren. Ook zouden ze graag een beweegtuintje willen realiseren op "het Kasteeltje". Bijbehorende algemene doelstelling is het verminderen van de eenzaamheid, met name bij de ouderen, door ze actief van het groen te laten genieten en in het groen actief te zijn. De aanwezigen worden aan de hand van een PowerPoint presentatie meegenomen in het beoogde nieuwe ommetje, vertrekkend vanaf en eindigend bij de hoofdingang van de nieuwe MFA. Ook wordt het idee geopperd van een amfitheater op "het Kasteeltje", te realiseren door vrijwilligers. Daarnaast worden, buiten de bebouwde kom, de recreatieve mogelijkheden van een aaneenschakeling van de reeds bestaande groenvoorzieningen geschetst. De dames ontvangen voor hun inspirerende presentatie een warm applaus van de aanwezigen. Frits Oomen meldt dat de drie dames bereid zijn gevonden om, als onderdeel van het GBOH, een werkgroep "groen" inhoudelijk vorm te gaan geven. De dames doen aan de geïnteresseerde aanwezigen een oproep om daarbij te komen participeren.

7. Toelichting college van B&W op de actuele ontwikkelingen m.b.t.:

a. Voortgang Herinrichting Oude Provincialeweg

Wethouder Fons d'Haens geeft aan dat de klankbordgroep, gevormd door aanwonenden, meermaals constructief bijeen is geweest en er in belangrijke mate overeenstemming is over de beoogde herinrichting. Een voortvarende aanpak is van belang daar deze herinrichting gerealiseerd moet zijn voordat de herinrichting van de N284 gaat plaatsvinden omdat de hiervoor tijdelijke omleiding noodzakelijkerwijs over de Oude Provincialeweg zal gaan lopen. Zoals eerder gemeld haakt het verkeersknooppunt bij Van Mossel deze twee ontwikkelingen aan elkaar waarvoor dan ook specifieke afstemming plaats vindt.

b. Kempisch Bedrijven Park

Burgemeester Remco Bosma deelt verheugd mede dat het KBP min of meer is uitverkocht. Hierdoor kan de Gemeenschappelijke Regeling (GR) van de vier Kempen gemeenten binnen afzienbare tijd, naar verwachting in 2022, worden geliquideerd.

Verkenningen voor een nieuw Kempisch bedrijventerrein zullen worden opgestart.

Frits Oomen vraagt om een nadere toelichting op de beoogde nieuwe milieustraat op het KBP. De burgemeester benadrukt dat dit een grondstoffencentrum betreft en dat dit, zeker in uiterlijke verschijning, wezenlijk anders is dan de huidige milieustraat. Ook geeft hij aan dat de goede bereikbaarheid een belangrijk criterium was voor de locatiekeuze.



8. Rondvraag

Marjo Leijten vraagt of er nog iets is gedaan met het verzoek van de molenaar tijdens de vorige openbare klankbordgroep bijeenkomst betreffende een toilet gebouw c.a..

Wethouder Fons d'Haens geeft aan dat dit zal worden meegenomen bij mogelijke toekomstige ontwikkelingen in dit gebied en/of het recreatieterrein.

Daarnaast signaleert Marjo dat het realiseren van mantelzorgwoningen in Hapert in de praktijk op problemen stuit. Wethouder Davy Jansen neemt het signaal ter harte en meldt dat de mantelzorgondersteuner van de gemeente Bladel tijdens de eerstvolgende openbare klankbordgroep bijeenkomst een toelichting komt geven op haar werkzaamheden waarbij dit aan de orde kan worden gesteld.

9. Sluiting

Voorzitter Frits Oomen dankt iedereen voor hun aanwezigheid en inbreng, wenst iedereen een prettige vakantie toe en nodigt iedereen uit voor de eerstvolgende openbare klankbordgroep bijeenkomst op 22 september aanstaande.

Johan van de Ven
Secretaris GBOH
Hapert, 20 juli 2021

HAPERT